

Intitulé du Poste

Responsable de suivi Travaux et Maintenance

La SEM Paris Commerces (anciennement SEMAEST) s'est spécialisée depuis 20 ans sur les interventions en faveur du commerce de proximité et de l'artisanat dans les quartiers parisiens. A ce titre, elle assure la gestion complète de 450 locaux situés dans Paris (locaux en copropriété, et ensembles immobiliers), essentiellement occupés par des commerçants indépendants et des artisans. La SEM Paris Commerces et sa filiale la SAS Foncière Paris Commerces (FPC) ont par ailleurs un programme d'investissement pour acquérir de nouveaux locaux dans Paris.

Dans ce cadre, l'équipe Travaux intervient sur les missions suivantes : estimations de travaux préalables à l'acquisition de locaux, pilotage de travaux en maîtrise d'ouvrage, maintenance des locaux et des sites en monopropriété, expertise technique, ...

La SEM Paris Commerces renforce l'équipe de la Direction Travaux afin d'y intégrer un.e Responsable de suivi Travaux et Maintenance.

Rattachement hiérarchique

Directeur Travaux

Activités principales

1/ Conduite d'opérations de maintenance :

Assure sur le patrimoine confié (locaux en gestion, et le cas échéant bureaux administratifs de la SEM) le suivi et la conduite de travaux de maintenance annuelle et ponctuelle des locaux, y compris suite à des sinistres ; cela comprend notamment les missions suivantes :

- identifie et détermine les besoins de maintenance par anticipation ou les besoins ponctuels suite à demande d'intervention,
- évalue l'opportunité des actions à mener,
- demande des devis en fonction des diagnostics établis et du cadre contractuel, et analyse les devis,
- valide et formalise les commandes en fonction des différents cadres d'intervention,
- participe à des rendez-vous sur site (expertises, concessionnaires, visites de locaux, ...),
- contrôle et suit la bonne exécution des travaux réalisés dans les locaux (délais, qualité, conformité, ...),
- réceptionne les travaux et lève les réserves le cas échéant.

2/ Conduite d'opérations de travaux :

- Assure le suivi et la conduite d'opérations de rénovation de locaux commerciaux/artisanaux sur le plan technique, administratif et financier : des études/estimations jusqu'à la réception des travaux/levée des réserves/GPA,
- Assure le suivi et la conduite de travaux d'envergure sur certains sites/locaux (travaux de ravalement, de couverture, de VRD, de structure, ...),
- Etudie et analyse les projets de travaux des candidats et des locataires pour leurs aménagements.

3/ Missions transverses :

- Participation à l'élaboration du cahier des charges et au suivi de la consultation, au regard de la procédure de mise en concurrence adaptée pour les interventions de travaux/maintenance (analyse des offres, phases de négociation le cas échéant, ...),
- Pilotage des prestataires d'une opération (maîtrise d'œuvre, AMO, contrôleur technique, CSPS, entreprises...),
- Contribution à la préparation et au chiffrage des budgets,
- Contrôle de la facturation, suivi des dépenses et respect des budgets alloués,
- Gestion des sinistres : évaluation des travaux, participation aux expertises, suivi des travaux et gestion jusqu'à la clôture du sinistre,
- Soutien et expertise technique aux autres collaborateurs.

Ces missions sont à effectuer au sein de la Direction Travaux, et en lien notamment avec les équipes : gestion, affaires juridiques, comptabilité, acquisition/commercialisation.

Cette liste non exhaustive de missions peut être amenée à évoluer en fonction des aptitudes du/de la candidat(e) et des besoins de la Société.

Compétences et qualités requises

- Expérience confirmée (5 ans minimum) dans les domaines de la maîtrise d'ouvrage du bâtiment, de la maintenance et gestion de patrimoine et si possible dans celui des locaux commerciaux et artisanaux
- Maîtrise des réglementations techniques et des normes,
- Sens du travail en équipe, sens du relationnel client/fournisseur, sens de l'observation, autonomie, rigueur, réactivité,
- Connaissance des procédures d'achat soumises au Code de la commande publique
- Maîtrise des outils informatiques (Pack Office) et outils collaboratifs (Teams).

Modalités du poste

- Contrat à temps plein, à durée indéterminée à partir de juillet 2024
- Localisation actuelle : 7 avenue de la République 75011 Paris + déplacements dans Paris
- Tickets restaurants - Participation transports - Complémentaire santé - Télétravail sous conditions
- CV et lettre de motivation à envoyer à recrutement@semaest.fr et p.martinez@semaest.fr