

# Local commercial, 173, avenue de Clichy

173, avenue de Clichy Paris 17e



**Superficie :**

environ 40 m<sup>2</sup>

40m<sup>2</sup> en RDC et 22m<sup>2</sup> en sous-sol accessible du local

**Loyer annuel HC :**

21 600,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

## Location en detail

**Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :**

21 600,00 € /an

**Type de bail :**

3/6/9

**Activités possibles :**

toute activité sauf restauration et petite restauration Contactez Michael Watenberg : 06 73 31 66 00  
m.watenberg@pariscommerces.fr

**Quittancement :**

à échoir, Trimestriel échu

**Dépôt de garantie :**

3 mois

**Provision de charges :**

540,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

honoraires de gestion administrative et maintenance technique :324 € HT ( 1,5% du loyer annuel HT)

**Honoraires:**

1000 € HT

**Taxe foncière (à la charge du preneur) :**

640,00 € /an

**Disponibilité :**

immédiate

## Configuration du local

---

**Superficie :**

environ 40 m<sup>2</sup>

40m<sup>2</sup> en RDC et 22m<sup>2</sup> en sous-sol accessible du local

**Etage :**

rdc

**Etat du local :**

en l'état

## Environnement

---

Nombreux commerces

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](#).

## Accessibilité

---

**Métro :**

Brochant et Porte de Clichy

[< RETOUR](#)

Partager :





## Ce local vous intéresse ?

**PARIS  
COMMERGES**  
SEM

[NOUS CONTACTER](#)



[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

[Publications](#)

[Espace presse](#)

[FAQ](#)