

Local commercial (EN COURS DE SIGNATURE), 134, Boulevard Macdonald [B3 - C2]

134, Boulevard Macdonald [B3 - C2] Paris 19e



Superficie :

environ 168 m²

Loyer annuel HC :

65 520,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

Location en detail

Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :

65 520,00 € /an

Type de bail :

Bail commercial 3/6/9

Activités possibles :

Toute activité sauf restauration

Dépôt de garantie :

3 mois

Provision de charges :

6 384,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

Honoraires:

1750 € HT

Taxe foncière (à la charge du preneur) :

3 192,00 € /an (dernier montant réglé)

Disponibilité :

Immédiate

Configuration du local

Superficie :

environ 168 m²

Etage :

rdc

Etat du local :

En l'état

Environnement

Très bon emplacement, à proximité immédiate : Decathlon, Leroy Merlin, Action, Cinéma UGC, divers commerces de proximités.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](https://www.georisques.gouv.fr/).

Accessibilité

Métro :

Métro Corentin Cariou / Porte de la Villette (ligne 7)

RER :

RER E gare Intermodale station Rosa Parks

Tramway :

Ligne 3 du Tramway station Canal Saint Denis

Bus :

Lignes de bus 519, 139 et 150

Route :

Boulevard Périphérique Porte de la Villette

[< RETOUR](#)

Partager :



f

in

Votre contact

ALBAN DE LA MORINIÈRE

 [0673316582](tel:0673316582)

 a.delamoriniere@pariscommerces.fr

Ce local vous intéresse ?

**PARIS
COMMERCES**
SEM

[NOUS CONTACTER](#)



Recrutement

Marchés publics

Publications

Espace presse

FAQ