

## Local commercial 76 Rue Belgrand, 76, Rue Belgrand

76, Rue Belgrand Paris 20e



### Superficie :

environ 59 m<sup>2</sup>

54m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 5 au sous-sol

### Loyer annuel HC :

21 000,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

## Location en detail

### Droit d'entrée :

0,00 €

### Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :

21 000,00 € /an

### Type de bail :

Bail commercial ou dérogatoire

### Activités possibles :

Local commercial proche de la porte de Bagnolet - Pas de restauration

**Quittancement :**

à échoir

**Dépôt de garantie :**

1 mois mois

**Provision de charges :**

351,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

**Honoraires:**

1000

**Taxe foncière (à la charge du preneur) :**

711,00 € /an (dernier montant réglé)

**Disponibilité :**

Immédiate

## Configuration du local

---

**Superficie :**

environ 59 m<sup>2</sup>

54m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 5 au sous-sol

**Etat du local :**

Entièrement rénové

## Accessibilité

---

**Métro :**

3 - Porte de Bagnolet

**Tramway :**

Porte de Bagnolet

**Bus :**

Porte de Bagnolet

[< RETOUR](#)

Partager :



---

## Votre contact

---

[0673316582](tel:0673316582)

[a.delamoriniere@pariscommerces.fr](mailto:a.delamoriniere@pariscommerces.fr)

## Ce local vous intéresse ?



[NOUS CONTACTER](#)



[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

[Publications](#)

[Espace presse](#)

[FAQ](#)