



245 Rue Saint-Martin, 75003 Paris, 245,  
rue saint-martin, 75003 Paris

245, rue saint-martin, 75003 Paris Paris 3e



**Superficie :**

environ 69 m<sup>2</sup>

39m<sup>2</sup> de surfaces de vente et 30m<sup>2</sup> de sous-sol

**Loyer annuel HC :**

34 000,00 € + T.V.A. au taux en vigueur

## Location en detail

---

**Loyer (hors charges, hors taxes + T.V.A. au taux en vigueur) :**

34 000,00 € /an

**Type de bail :**

3/6/9

**Activités possibles :**

PAS DE RESTAURATION

**Quittancement :**

à échoir

**Dépôt de garantie :**

1 mois mois

**Provision de charges :**

600,00 € trimestrielle + T.V.A. au taux en vigueur

**Honoraires:**

1.5% du loyer annuel HT + 1000€ pour rédaction d'actes

**Taxe foncière (à la charge du preneur) :**

858,00 € /an (dernier montant réglé)

**Disponibilité :**

Immédiate

## Configuration du local

---

**Superficie :**

environ 69 m<sup>2</sup>

39m<sup>2</sup> de surfaces de vente et 30m<sup>2</sup> de sous-sol

**Etage :**

RDC

**Etat du local :**

En l'état

## Accessibilité

---

**Métro :**

Arts et métiers et Reaumur Sebastopol

**Bus :**

Reaumur-Arts et métiers

[< RETOUR](#)

Partager :



---

## Votre contact

---

ALBAN DE LA MORINIÈRE

[0673316582](tel:0673316582)

[a.delamoriniere@pariscommerces.fr](mailto:a.delamoriniere@pariscommerces.fr)

## Ce local vous intéresse ?



[NOUS CONTACTER](#)



[Recrutement](#)

[Marchés publics](#)

[Publications](#)

[Espace presse](#)

[FAQ](#)